



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от «___» _____ № _____
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в постановление
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 05.10.2015 № 10/3169

Руководствуясь статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.06.2014 № 6/2044 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.10.2015 № 10/3169 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков на территории МО ГО «Сыктывкар» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

Пункт 2.10.2 дополнить пунктами 18 – 20 следующего содержания:

«18. В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

19. Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной

собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

20. Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 19 настоящего пункта.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Ващенко К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

М.Ю. Мартышин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации МО ГО «Сыктывкар»
«О внесении изменений в постановление
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.10.2015 № 10/3169»

Проект постановления подготовлен в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.01.2026 №12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым расширен перечень оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земель.

Проект постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.10.2015 № 10/3169» размещен на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» для проведения независимой экспертизы в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Заключение по итогам проведения независимой экспертизы в установленный период не поступали.

При разработке проекта административного регламента оптимизация (повышение качества) предоставления муниципальной услуги, установленные Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией МО ГО «Сыктывкар», утвержденным постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.06.2014 № 6/2044, не требовались.

Улучшение предоставления муниципальной услуги не предполагается.

Внесение изменений в вышеуказанное постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» не предполагает дополнительного расходования средств бюджета МО ГО «Сыктывкар».

Начальник управления архитектуры,
городского строительства и землепользования _____ Е.В. Мартынова
(подпись)